

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA NO. 2

MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CON CREACIÓN DE NUEVO ITEMS AL CONTRATO DE OBRA NO. 024 DE 2025

CONTRATO No.	: 024 de 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO PROVILL
CONTRATANTE	: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NEIVA – HUILA
INTERVENTOR	: WILLIAM PARRA OLAYA
SUPERVISOR	: ING. VALENTINA FIESCO HOYOS
VALOR DEL CONTRATO	: \$ 1.116.484.964,39
ACTA DE INICIO	: 23 DE JULIO DE 2025
PLAZO INICIAL	: CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 22 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	“CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.”

En el marco del **Contrato No. 24 de 2025**, cuyo objeto es “*Contratar a nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva de Administración Judicial Seccional Neiva, el mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la sede judicial edificio Rodrigo Lara Bonilla – Palacio de Justicia de Neiva*”; me permito presentar la justificación técnica para modificación de mayores y menores cantidades de obra con creación de nuevo ítems al contrato de obra no. 024 de 2025

La creación de los ítems se fundamenta en la adición presupuestal aprobada al Contrato de Obra No. 024 de 2025, la cual permitió ampliar el alcance inicial de las actividades contempladas en el proyecto de mantenimiento y adecuación de la infraestructura física del palacio de justicia de Neiva “*Rodrigo Lara Bonilla*”.

A continuación, se relacionan los ítems con su respectiva modificación en la cantidad y su justificación técnica.

ÍTEM		UN	CANT	(-)	(+)	CONDICIONES ACTUALES	
						CANT.	VALOR (\$)
1.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES						\$ 61,937,965.35
PRELIMINARES							
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	87.00	-87.00	0.00	0.00	\$ -
DESMONTES Y DEMOLICIONES							
1.2	Desmante de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	18.00	0.00	10.00	28.00	\$ 1,806,728.00
1.3	Desmante de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	36.20	0.00	9.25	45.45	\$ 1,919,653.74
1.4	Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	72.00	0.00	26.00	98.00	\$ 4,057,592.00
1.5	Desmante canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	19.00	0.00	65.00	84.00	\$ 673,344.00
1.6	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	7.00	0.00	51.00	58.00	\$ 986,580.00
1.7	Desmante Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	57.00	0.00	85.45	142.45	\$ 285,327.35
1.8	Desmante de cielo raso existente	M2	301.00	0.00	53.81	354.81	\$ 9,769,095.24
1.9	Desmante de ductería aires condicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	22.00	0.00	20.30	42.30	\$ 1,454,739.30
1.10	Demolición de pañetes.	M2	15.00	0.00	4.55	19.55	\$ 180,889.43
1.11	Demolición mortero de pisos e=+-5cm.	M2	0.00	0.00	103.00	103.00	\$ 1,055,338.00
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape,	UN	0.00	0.00	0.00	0.00	\$ -

	machones, equipos, trasiego y disposición final)						
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	M2	106.00	0.00	121.84	227.84	\$ 6,381,441.72
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42.00	0.00	0.00	42.00	\$ 242,004.00
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	18.00	0.00	68.82	86.82	\$ 3,885,474.25
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	M2	105.50	0.00	32.36	137.86	\$ 4,761,977.69
1.17	Retiro de manto asfáltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	M2	48.00	-48.00	0.00	0.00	\$ -
1.18	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	M3	136.00	0.00	5.15	141.15	\$ 24,477,780.63
2.0	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO						\$ 5,934,309.47
2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	35.50	0.00	5.90	41.40	\$ 5,934,309.47
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	\$ -
3.0	ALISTADO DE PISOS						\$ 6,907,514.63
3.1	Alistado pendiente en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendiente requeridos)	M2	126.50	-7.51	0.00	118.99	\$ 6,907,514.63
4.0	PAÑETES						\$ 3,610,717.28
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21.10	0.00	55.27	76.37	\$ 3,291,224.28

4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	38.00	-30.75	0.00	7.25	\$	319,493.00
5.0	CIELO RASOS						\$	43,609,831.68
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	0.00	0.00	20.31	20.31	\$	2,013,899.73
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	299.00	0.00	51.57	350.57	\$	41,595,931.94
6.0	ESTUCO Y PINTURA						\$	201,885,246.12
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	21.10	0.00	224.64	245.74	\$	7,241,083.86
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	505.00	0.00	146.11	651.11	\$	35,310,889.06
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	2096.00	0.00	1120.17	3,216.17	\$	120,416,653.27
6.4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	725.34	0.00	0.00	725.34	\$	12,600,606.48
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	725.34	0.00	0.00	725.34	\$	12,620,916.00
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	M2	56.50	0.00	209.00	265.50	\$	12,764,497.46
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	UN	40.00	0.00	0.00	40.00	\$	930,600.00
7.0	ENCHAPES Y ACABADOS						\$	18,625,592.62
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	ML	0.00	0.00	5.00	5.00	\$	161,485.00

7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	98.00	0.00	109.51	207.51	\$ 4,558,579.68
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, tráfico pesado o similar. (Suministro e instalación)	M2	126.50	0.00	0.06	126.56	\$ 13,774,935.94
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	UN	12.00	-5.00	0.00	7.00	\$ 130,592.00
8.0	IMPERMEABILIZACIÓN						\$ 429,561,061.98
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	1587.36	0.00	0.00	1,587.36	\$ 392,375,157.18
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	0.00	0.00	0.00	0.00	\$ -

8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	M2	48.00	0.00	1209.30	1,257.30	\$ 37,185,904.80
9.0	CARPINTERIA MADERA						\$ 19,121,278.00
9.1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	5.00	0.00	2.00	7.00	\$ 2,825,410.00
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	18.00	0.00	0.00	18.00	\$ 16,295,868.00
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	0.00	0.00	0.00	0.00	\$ -
10.0	CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS						\$ 1,365,003.00
CERRADURAS							
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	6.00	0.00	1.00	7.00	\$ 1,103,991.00
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	2.00	0.00	0.00	2.00	\$ 261,012.00
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS							\$ 21,377,068.16
10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	M2	48.00	-29.77	0.00	18.23	\$ 11,756,378.55
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	UN D	3.00	0.00	5.00	8.00	\$ 7,797,256.00
10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	UN D	89.00	-87.00	0.00	2.00	\$ 117,214.00
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	80.00	-64.90	0.00	15.10	\$ 1,017,596.84
10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	M2	7.10	0.00	0.69	7.79	\$ 688,622.77
11.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$ 846,478.00

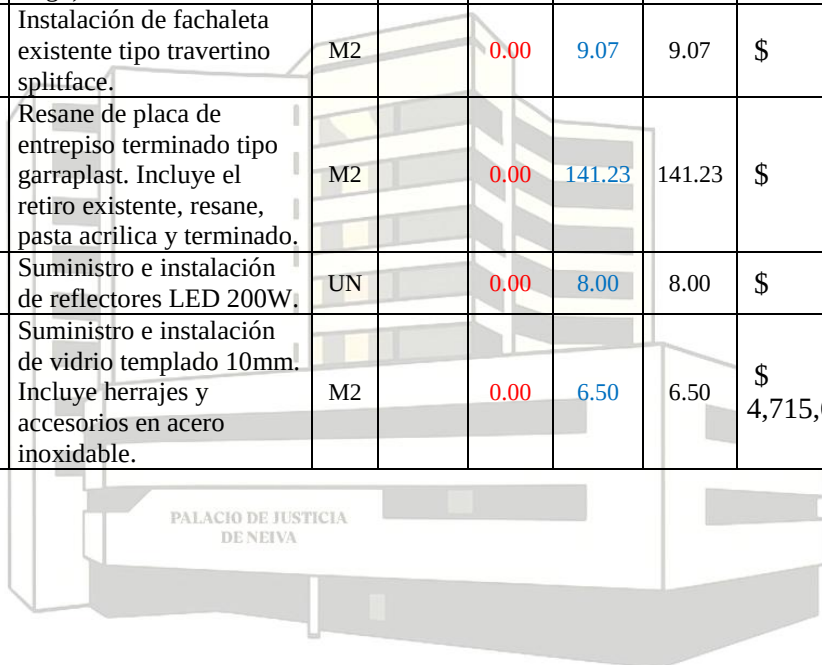
SALIDAS INTERRUPTORES							
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)	UN	19.00	-13.00	0.00	6.00	\$ 628,158.00
11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	22.00	-20.00	0.00	2.00	\$ 218,320.00
SALIDAS TOMAS							\$ 25,350,594.00
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	UN	64.00	-13.00	0.00	51.00	\$ 7,403,670.00
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	64.00	-22.00	0.00	42.00	\$ 7,294,392.00
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	46.00	0.00	20.00	66.00	\$ 10,652,532.00
LUMINARIAS							\$ 18,238,966.00
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	UN	86.00	0.00	0.00	86.00	\$ 18,238,966.00
12.0	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS						\$ 31,002,220.88
VOZ Y DATOS							
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	UN	74.00	-40.00	0.00	34.00	\$ 10,000,896.00
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	1178.00	0.00	960.00	2,138.00	\$ 14,703,026.00
12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye	UN	148.00	-114.00	0.00	34.00	\$ 1,552,780.00

	Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)						
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	95.00	-26.00	0.00	69.00	\$ 3,211,329.00
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	71.00	-58.43	0.00	12.57	\$ 715,031.88
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	UN	202.00	-108.00	0.00	94.00	\$ 291,682.00
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	UN	74.00	-40.00	0.00	34.00	\$ 527,476.00
13.0	VARIOS						\$ 621,968.00
13.1	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	8.00	0.00	0.00	8.00	\$ 621,968.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS						\$ 298,064,519.32
NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4.	M2	25.00	0.00	19.49	44.49	\$ 3,109,142.89
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	M2	100.00	0.00	1.80	101.80	\$ 9,579,380.00
NP 1.3	Suministro e instalación de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijación.	UN	1.00	0.00	0.00	1.00	\$ 2,017,167.62
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajías de antepechos. Incluye limpieza.	ML	246.40	0.00	56.00	302.40	\$ 6,410,880.00
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación.	M2	14.30	0.00	10.23	24.53	\$ 2,391,187.50

	Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura).						
NP 1.6	Sellado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, mediante el proceso de lijado, limpieza de superficies, aplicación de sellador, y posterior recubrimiento con pintura de acabado.	M2		0.00	39.53	39.53	\$ 5,980,005.19
NP 1.7	Suministro e instalación de filos metálicos antideslizantes en bordes de escalones. La actividad incluye el corte a medida, perforación, nivelación y aseguramiento de cada pieza.	UN		0.00	14.00	14.00	\$ 3,513,832.00
NP 1.8	Suministro e instalación de switch de red de 48 puertos, con capacidad para conexión de datos en topología estructurada, incluyendo , accesorios de montaje, bandejas y organizadores de cables.	UN		0.00	1.00	1.00	\$ 10,580,034.88
NP 1.9	Suministro e instalación de escalerilla portacable de 30 x 6 cm, en lámina metálica galvanizada en caliente, con su respectiva tapa metálica galvanizada y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación (tornillos, pernos, uniones y soportes).	ML		0.00	14.40	14.40	\$ 4,542,480.00
NP 1.10	Suministro e instalación de división en aluminio referencia 11/01, 11/02, madera RH, pisavidrio curvo ref 635 y vidrio 6 mm con película sand blasting.	M2		0.00	27.90	27.90	\$ 14,254,479.36
NP 1.11	Suministro e instalación de pintura para pasamanos de escaleras.	ML		0.00	148.68	148.68	\$ 6,742,638.00
NP 1.12	Suministro e instalación de tubería EMT.	ML		0.00	447.30	447.30	\$ 14,537,250.00
NP 1.13	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 10x4 Blanca con División	ML		0.00	133.80	133.80	\$ 7,075,879.20

	y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción).						
NP 1.14	Suministro e Instalación de Espejo.	M2		0.00	26.10	26.10	\$ 6,600,272.40
NP 1.15	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	M2		0.00	89.57	89.57	\$ 6,672,748.95
NP 1.16	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable. Incluye puntos de anclaje.	ML		0.00	49.43	49.43	\$ 31,897,179.00
NP 1.17	Suministro e instalación de mueble para lavamanos. Incluye llave y sifón para desagüe.	UN		0.00	2.00	2.00	\$ 1,569,080.00
NP 1.18	Mantenimiento de cerámica existente. Incluye retiro y aplicación de boquilla.	M2		0.00	380.86	380.86	\$ 5,655,837.08
NP 1.19	Demolición de placa de concreto espesor variable.	M2		0.00	84.01	84.01	\$ 3,629,404.80
NP 1.20	Construcción de placa en concreto de 4000 PSI, Espesor 20 cm parte superior y 17 cm parte inferior según inclinación. Incluye malla electrosoldada No. 8, curado del concreto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2		0.00	84.01	84.01	\$ 26,002,333.00
NP 1.21	Suministro e instalación de laminas de caucho para piso gimnasio.	M2		0.00	109.35	109.35	\$ 12,819,647.25
NP 1.22	Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		0.00	6.00	6.00	\$ 2,702,700.00
NP 1.23	Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		0.00	9.00	9.00	\$ 6,757,686.00
NP 1.24	Instalación enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	M2		0.00	174.49	174.49	\$ 18,251,549.40
NP 1.25	Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectangular diseño tipo cuadros, incluye cubierta translúcida.	M2		0.00	23.28	23.28	\$ 6,794,617.20
NP 1.26	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.	M2		0.00	42.75	42.75	\$ 53,483,670.00

NP 1.27	Construcción de ampliación de rampa de acceso para discapacitados existente ubicada en el acceso principal, Incluye muro en concreto armado, relleno y lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones finales (1,20 m de ancho x 18,69 m de largo).	UN		0.00	1.00	1.00	\$ 3,955,200.00
NP 1.28	Instalación de fachaleta existente tipo travertino splitface.	M2		0.00	9.07	9.07	\$ 2,203,013.70
NP 1.29	Resane de placa de entepiso terminado tipo garraplast. Incluye el retiro existente, resane, pasta acrílica y terminado.	M2		0.00	141.23	141.23	\$ 11,244,732.60
NP 1.30	Suministro e instalación de reflectores LED 200W.	UN		0.00	8.00	8.00	\$ 2,374,880.00
NP 1.31	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable.	M2		0.00	6.50	6.50	\$ 4,715,611.30



CONSORCIO
PROVILL

Justificaciones técnicas

ITEM	NOMBRE	JUSTIFICACIÓN
1. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES		
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	La eliminación de este ítem se debe a que se determinó que no es necesario implementar cerramientos provisionales adicionales, dado que las áreas de trabajo cuentan con control de acceso y delimitación existente, garantizando la seguridad perimetral sin requerir elementos temporales adicionales.
DESMONTES Y DEMOLICIONES		
1.2	Desmante de puerta. (Incluye marcos, cerraduras, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	Debido a la ampliación del alcance de intervención en oficinas adicionales no contempladas inicialmente, donde es necesario retirar puertas existentes en mal estado para cambiarlas por otras nuevas o para su mejoramiento.
1.3	Desmante de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	El incremento obedece a la inclusión de ventanería en zonas no consideradas en el levantamiento inicial, necesaria para el reemplazo de elementos en mal estado.
1.4	Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	El aumento se justifica por la necesidad de desmontar luminarias existentes en mal estado detectadas durante la revisión eléctrica general, así como también para ejecutar adecuaciones de cableado y cielo raso.
1.5	Desmante canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	Con el nuevo alcance del proyecto, se plantea la intervención adicional de oficinas las cuales requieren de instalación de recorridos eléctricos y de datos anteriormente no considerados.
1.6	Desmante de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	El aumento se debe al retiro de puntos eléctricos adicionales necesarios para garantizar la seguridad eléctrica y permitir la redistribución de los nuevos circuitos.
1.7	Desmante Cable UTP, normal y regulado. (Incluye trasiego y disposición final)	El incremento corresponde a la necesidad de desmontar cableado de red y datos adicionales que interfieren con la instalación de nuevos sistemas de cableado.

1.8	Desmonte de cielo raso existente	Se propone aumentar el desmontaje de cielo raso a áreas no contempladas inicialmente, debido a daños por humedad y requerimientos de intervención en instalaciones eléctricas y de aire acondicionado.
1.9	Desmonte de ductería aires acondicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	El aumento responde a la necesidad de retirar ductos adicionales del sistema de aire acondicionado en desuso para elevar mas los cielo ratos instalados nuevos, quitar peso a la estructura del edificio con materiales que ya no cumplen su función, así como evitar riesgos por caídas de estos elementos
1.10	Demolición de pañetes.	Se propone el aumento de este ítem para permitir el retiro de acabados deteriorados en zonas adicionales que presentaron desprendimientos y fisuras, garantizando una adecuada adherencia de los nuevos revestimientos y acabados.
1.11	Demolición mortero de pisos e=+-5cm.	El incremento se plantea para incluir áreas donde se identificaron daños en el mortero existente, generados por humedad y desniveles, que requieren demolición completa para la correcta instalación de nuevos pisos.
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	No se propone aumento, ya que no se contemplan intervenciones adicionales en este tipo de elementos.
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	Se plantea el aumento debido a la necesidad de reemplazar enchapes en áreas adicionales donde se evidenció desprendimiento, deterioro y pérdida de adherencia, buscando uniformidad en los acabados del proyecto.
1.14	Demolición de guarda escoba	No se propone aumento, dado que los tramos intervenidos corresponden a las cantidades inicialmente ejecutadas.
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	Se propone el aumento para permitir la redistribución de espacios interiores y el retiro de muros que interfieren con la nueva configuración arquitectónica planteada.
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	El aumento se justifica por la necesidad de retirar muros livianos existentes en áreas no consideradas en el diseño inicial, a fin de adecuar los espacios según los nuevos requerimientos funcionales.
1.17	Retiro de manto asfáltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	No se propone aumento, ya que esta actividad fue eliminada por no requerirse dentro del alcance final del proyecto.

1.18	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	Se plantea el aumento del ítem para cubrir el volumen adicional de material producto de las nuevas demoliciones y desmontes, asegurando el adecuado manejo, transporte y disposición final conforme a la normativa ambiental vigente.
2. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO		
2.1	Muro en Drywall doble cara, e = 12 cm, con acabado en pintura vinilo tipo 1 a 3 manos	Se propone el aumento de este ítem con el fin de ejecutar cerramientos interiores adicionales requeridos para la redistribución de espacios funcionales. Estas nuevas divisiones son necesarias para garantizar la privacidad y el cumplimiento de los requerimientos arquitectónicos actualizados del proyecto.
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	No se propone aumento, ya que esta actividad fue eliminada por no requerirse dentro del alcance final del proyecto.
3. ALISTADO DE PISOS		
3.1	Alistado pendientado en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	Se plantea la disminución de este ítem debido a que, durante la ejecución, se verificó que el área realmente requerida para la nivelación y formación de pendientes en mortero fue menor a la inicialmente estimada en el presupuesto. Algunas superficies existentes presentaban condiciones adecuadas de nivelación y acabado, por lo que no fue necesario intervenirlas completamente. Esta reducción optimiza los recursos del proyecto y ajusta las cantidades a las condiciones reales de obra, manteniendo la funcionalidad prevista sin afectar la calidad ni el desempeño del sistema constructivo.
4. PAÑETES		
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	Se propone el aumento de este ítem debido a la necesidad de realizar pañetes adicionales en muros que presentaban irregularidades, desprendimientos o deterioro superficial no contemplado inicialmente. Estas intervenciones son necesarias para garantizar una superficie uniforme y apta para recibir acabados finales de pintura o enchape, asegurando la adherencia del recubrimiento y la durabilidad del acabado. El aumento también responde a la inclusión de áreas complementarias que, tras la demolición o modificación de otros elementos, requirieron nivelación y reparación con mortero 1:3.

4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	Se plantea la disminución de este ítem debido a que, durante la ejecución, se determinó que fue posible aprovechar regatas y canalizaciones existentes para el paso de ductos eléctricos y de datos, reduciendo así la necesidad de realizar nuevas intervenciones. De igual forma, algunas instalaciones fueron reubicadas o canalizadas por medios alternativos, lo que disminuyó la longitud total de regatas requeridas frente a lo previsto inicialmente.
5. CIELO RASOS		
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	Se plantea el aumento de este ítem debido a la necesidad de instalar cielos rasos en PVC en áreas húmedas o de alta exposición a la condensación, tales como zonas de baños, cocinetas o puntos de servicios. Este tipo de material ofrece mayor resistencia a la humedad, fácil limpieza y durabilidad frente a condiciones adversas, por lo que se propone su incorporación para garantizar la protección y acabado adecuado de estas zonas específicas.
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	El incremento de este ítem obedece a la ampliación de las áreas de intervención donde se requiere la instalación de cielo raso modular en fibra mineral, particularmente en oficinas y zonas administrativas. Este tipo de cielo raso favorece el confort acústico y permite el fácil acceso a instalaciones eléctricas y de datos en el plenum, razón por la cual se consideró técnicamente conveniente ampliar su uso para mejorar las condiciones funcionales y estéticas de los espacios interiores.
6. ESTUCO Y PINTURA		
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Se propone el aumento de este ítem debido a la necesidad de aplicar estuco en nuevas áreas donde se realizaron demoliciones, adecuaciones o reposiciones de muros, con el fin de garantizar un acabado uniforme previo a la pintura. Este tratamiento es indispensable para nivelar las superficies, corregir imperfecciones y permitir una adecuada adherencia y durabilidad del recubrimiento final.

6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	El incremento de este ítem se plantea por la ampliación de las áreas exteriores que requieren mantenimiento de pintura, especialmente en fachadas, antepechos y elementos expuestos a la intemperie. El uso de pintura acrílica tipo exterior garantiza mayor resistencia a la radiación UV, humedad y suciedad, contribuyendo a la protección del sustrato y mejorando la apariencia general del edificio.
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	Se proyecta aumentar este ítem debido a la intervención de nuevas zonas interiores y la necesidad de repintar superficies afectadas por las actividades de demolición, instalación de muros y corrección de humedad. El acabado en pintura vinílica tipo 1 permite obtener una superficie homogénea, limpia y estéticamente adecuada, cumpliendo con los estándares de calidad visual y funcional del inmueble.
6.4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	Se propone incluir este ítem para realizar la demarcación de figuras, pictogramas y zonas específicas del parqueadero, tales como accesos, áreas de movilidad reducida y zonas de seguridad. La pintura de tráfico pesado proporciona resistencia al roce, abrasión y exposición constante, asegurando una señalización duradera y visible.
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
7. ENCHAPES Y ACABADOS		
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	durante la ejecución se determinó necesario incorporar gravilla lavada en zonas puntuales de transición entre acabados y áreas exteriores, con el fin de garantizar una correcta evacuación de aguas lluvias y mejorar la estética perimetral.

7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	El aumento se debe a la ampliación del área de intervención en los muros interiores, donde se requiere instalar guardaescoba adicional para proteger las bases de los muros recién estucados y pintados. Además, se presentaron ajustes en obra por cambios en la distribución de espacios y reposición de piezas deterioradas existentes, con el fin de garantizar uniformidad en los acabados y facilitar la limpieza y mantenimiento futuro.
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, tráfico pesado o similar. (Suministro e instalación)	La variación corresponde a ajustes menores generados durante el proceso de instalación, producto de cortes y empates requeridos para el correcto acabado perimetral de las áreas pavimentadas. Se trata de una diferencia marginal dentro del rango normal de precisión constructiva, sin impacto relevante en los costos ni en el alcance del contrato.
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	En varios accesos se conservaron los topes metálicos existentes por encontrarse en buen estado
8. IMPERMEABILIZACION		
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.

8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	El incremento obedece a la necesidad identificada en campo de intervenir zonas adicionales del sistema de impermeabilización existente que presentaban deterioro, fisuras y pérdida de adherencia. Estas áreas no estaban contempladas inicialmente, pero su reparación resulta indispensable para garantizar la continuidad funcional del sistema y evitar filtraciones en los niveles inferiores.
9. CARPINTERIA MADERA		
9.1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	El incremento en la cantidad de puertas a intervenir se debe a que, durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento, se identificaron puertas adicionales en mal estado que no estaban contempladas en el levantamiento inicial. Dichas puertas presentaron deterioro superficial por humedad, pérdida de acabado y fallas en herrajes, lo que hace necesario su mantenimiento para conservar la uniformidad estética y funcional en los espacios intervenidos. Este aumento garantiza la operatividad y correcta presentación de las áreas donde se ejecutan las adecuaciones, manteniendo la durabilidad de los elementos de carpintería existentes.
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	La eliminación de este ítem se debe a que se determinó que no es necesario implementar este ítem ya que las puertas a sustituir cuentan con su respectivo marco
10. CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS		
CERRADURAS		
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	El incremento en la cantidad de cerraduras se plantea debido a la necesidad de reemplazar una cerradura adicional que se encontraba en mal estado funcional
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS		

10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	Se determinó que varias ventanas existentes podían mantenerse mediante labores de mantenimiento correctivo, sin requerir sustitución total. Esto optimiza los recursos del contrato y evita reemplazar elementos aún funcionales, manteniendo las condiciones de iluminación y ventilación adecuadas.
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	El incremento obedece a la necesidad de instalar nuevas puertas abatibles en zonas que inicialmente no estaban contempladas. Este aumento permite garantizar el cierre funcional de los espacios, mejorar la seguridad y el control de acceso.
10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	La reducción se debe a que, en la fase de diagnóstico, se evidenció que la mayoría de ventanas en aluminio requerían reemplazo total y no solo mantenimiento, por su avanzado deterioro estructural y sellos ineficaces. En consecuencia, la atención de este trabajo fue absorbida por otros ítems de suministro e instalación de nuevas ventanas, lo cual optimiza los recursos y evita duplicidad de costos.
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	La reducción se debe a que, en la fase de diagnóstico, se evidenció que la mayoría de ventanas en aluminio requerían reemplazo total y no solo mantenimiento, por su avanzado deterioro estructural y sellos ineficaces. En consecuencia, la atención de este trabajo fue absorbida por otros ítems de suministro e instalación de nuevas ventanas, lo cual optimiza los recursos y evita duplicidad de costos.

10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	El incremento leve se justifica por ajustes dimensionales detectados durante la ejecución y por la necesidad de reemplazar vidrios fisurados que no estaban contemplados inicialmente. Este aumento garantiza la continuidad visual y la seguridad de los cerramientos
11. INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
SALIDAS INTERRUPTORES		
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)	La disminución corresponde a la optimización del sistema eléctrico tras la actualización del diseño de iluminación. En varias áreas, los circuitos serían integrados mediante interruptores dobles o tomas combinadas, reduciendo la necesidad de puntos individuales, garantizando eficiencia funcional y ahorro en materiales.
11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	La reducción se justifica por ajustes en la configuración de los circuitos eléctricos y la implementación de nuevas canalizaciones que concentran los controles en tableros o puntos centrales. Esto permite simplificar la distribución y eliminar salidas duplicadas o no necesarias, manteniendo la seguridad eléctrica y el cumplimiento de la norma RETIE, sin afectar el funcionamiento de los espacios intervenidos.
SALIDAS TOMAS		
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	La disminución se debe a ajustes en la redistribución de los puestos de trabajo y mobiliario, lo que reduce la cantidad de puntos de energía requeridos en determinadas áreas. Además, se plantea agrupar el suministro eléctrico en canaletas compartidas para optimizar la instalación y evitar redundancia de tomas, manteniendo las condiciones de seguridad eléctrica y funcionalidad del sistema.

11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	El ajuste obedece a la revisión del sistema de respaldo eléctrico regulado, determinándose que algunas áreas no requieren alimentación regulada continua. Esto permite reducir el número de salidas, concentrando la red en los equipos esenciales (cómputo, servidores y comunicaciones), garantizando eficiencia energética y cumplimiento normativo del RETIE.
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	El incremento se fundamenta en nuevas necesidades de iluminación identificadas en áreas interiores que se plantean readecuarse o ampliadas durante el desarrollo del proyecto. Este aumento busca mejorar los niveles lumínicos y la uniformidad de iluminación, cumpliendo con las exigencias de confort visual y seguridad, de acuerdo con las condiciones reales de uso de los espacios.
LUMINARIAS		
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	La cantidad de luminarias se mantiene conforme al diseño eléctrico original, ya que las condiciones lumínicas establecidas en planos y memorias de cálculo satisfacen los niveles requeridos por la NTC 2050 y las recomendaciones de eficiencia energética y confort visual.
12. INSTALACIÓN VOZ Y DATOS		
VOZ Y DATOS		
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	La reducción en la cantidad de puntos de datos obedece al ajuste en el número de estaciones de trabajo activas y redistribución de oficinas, donde se optimizaría el uso de la red existente.
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	El incremento corresponde al mayor recorrido de cableado necesario debido a modificaciones en las rutas y ubicación de los puntos de datos. Se incorporarían tramos adicionales para mantener distancias máximas permitidas y radios de curvatura adecuados, cumpliendo con las especificaciones de categoría 6A y asegurando una correcta transmisión

12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)	La disminución se debe a la reducción en los puntos de red activos (ítem 12.1). Solo se suministrarían los patch cords necesarios para los nuevos puntos instalados y los reemplazos de cables deteriorados. Manteniendo la categoría 6A y la longitud especificada de 2 m, garantizando la compatibilidad con los estándares de rendimiento del sistema de cableado estructurado.
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	La reducción obedece a la optimización del trazado de canalizaciones, integrando tramos comunes con la red eléctrica y reduciendo trayectos innecesarios. El sistema permitiría una adecuada ventilación de los cables, soporte estructural seguro y facilidad de mantenimiento.
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electroestática (Incluye Accesorios de Sujeción)	La disminución correspondería a la reutilización de canaletas existentes en buen estado y al ajuste de los recorridos en oficinas donde se concentraron los puntos de datos. Se instalarían únicamente los tramos nuevos necesarios para los sectores remodelados, manteniendo la estética, protección mecánica y señalización conforme a las especificaciones del proyecto.
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	El ajuste refleja el número final de puntos y circuitos activos tras la optimización de la red. Se realizarían las marcaciones en conformidad con el sistema de identificación y etiquetado, garantizando trazabilidad y facilidad de mantenimiento del sistema de cableado y tomas eléctricas.
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	Las certificaciones se efectuaron únicamente sobre los puntos nuevos o reconfigurados, empleando equipo de medición calibrado bajo norma ISO/IEC 11801. El resultado garantiza que todos los puntos instalados cumplen con los parámetros de atenuación, NEXT y PS-ELFEXT, asegurando la calidad del sistema de transmisión de datos.
13. VARIOS		
13.1	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP	ITEMS NO PREVISTOS	

NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4.	El aumento corresponde a la necesidad de construir nuevos cerramientos en zonas no contempladas inicialmente, requeridos para mejorar la distribución interna y funcionalidad de los espacios intervenidos.
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	La variación corresponde a reparaciones adicionales en sectores del cielo raso existente, donde se identificaron láminas deterioradas, deformadas o con manchas de humedad.
NP 1.3	Suministro e instalación de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijación.	No se propone aumento o disminución, ya que esta actividad se cumplió totalmente con los requerimientos necesarios.
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajías de antepechos. Incluye limpieza.	El aumento se debe a la extensión de las áreas a tratar tras evidenciarse presencia de filtraciones y deterioro en zonas no previstas inicialmente
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta, pintura).	La adición responde a la necesidad de ampliar el área de cerramiento liviano tipo drywall, en sectores donde sería necesario ocultar instalaciones, reforzar particiones o mejorar la estética interior
NP 1.6	Sellado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, mediante el proceso de lijado, limpieza de superficies, aplicación de sellador, y posterior recubrimiento con pintura de acabado.	Se identificaron mobiliarios de madera en uso que requerían restauración superficial ya que se encuentran en mal estado.
NP 1.7	Suministro e instalación de filos metálicos antideslizantes en bordes de escalones. La actividad incluye el corte a medida, perforación, nivelación y aseguramiento de cada pieza.	Varios filos metálicos existentes en los escalones del edificio judicial se encuentran sueltos, deteriorados o ausentes debido al uso y al paso del tiempo. Por tal motivo, es necesario incluir este ítem para reponer y asegurar las piezas faltantes, garantizando la seguridad de los usuarios y el adecuado mantenimiento funcional de las escaleras.
NP 1.8	Suministro e instalación de switch de red de 48 puertos, con capacidad para conexión de datos en topología estructurada, incluyendo , accesorios de montaje, bandejas y organizadores de cables.	Se identificó la necesidad de ampliar la red de datos existente para garantizar la conectividad de los equipos en puntos de trabajo nuevos.

NP 1.9	Suministro e instalación de escalerilla portacable de 30 x 6 cm, en lámina metálica galvanizada en caliente, con su respectiva tapa metálica galvanizada y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación (tornillos, pernos, uniones y soportes).	Se identificó la necesidad de instalar escalerillas para canalizar adecuadamente los cables eléctricos, asegurando su protección, organización y cumplimiento de la norma RETIE.
NP 1.10	Suministro e instalación de división en aluminio referencia 11/01, 11/02, madera RH, pisavidrio curvo ref 635 y vidrio 6 mm con película sand blasting.	Se identificó la necesidad de nuevas divisiones interiores que proporcionen privacidad visual y estética moderna, permitiendo la separación y/o individualización de los puestos de trabajo de los funcionarios
NP 1.11	Suministro e instalación de pintura para pasamanos de escaleras.	Se evidenció desgaste normal en la pintura de los pasamanos por el uso recurrente de los mismos, generando corrosión, mal aspecto visual y estético.
NP 1.12	Suministro e instalación de tubería EMT.	Se identificó la necesidad de hacer uso de tubería EMT para canalizar líneas eléctricas, garantizando la seguridad y protección de los conductores eléctricos conforme al RETIE.
NP 1.13	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 10x4 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción).	Es necesario su uso en zonas administrativas para organizar cableado superficial donde no es posible la instalación embebida, asegurando protección, durabilidad y acabado estético.
NP 1.14	Suministro e Instalación de Espejo.	Se propone la instalación de espejos en las áreas donde actualmente no se cuenta con este elemento y son necesarios, o donde los existentes presentan deterioro. Buscando completar y mejorar la dotación funcional de los espacios.
NP 1.15	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	Se identificó la necesidad de implementar este ítem para controlar el ingreso de radiación solar y mejorar la privacidad de las áreas interiores, optimizando el confort térmico y visual.
NP 1.16	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable. Incluye puntos de anclaje.	Fue necesario instalar nuevas barandas para cumplir con condiciones de seguridad y accesibilidad.
NP 1.17	Suministro e instalación de mueble para lavamanos. Incluye llave y sifón para desagüe.	Se identificó la necesidad de cambiar muebles sanitarios antiguos que se encontraban en mal estado, afectando su funcionalidad, higiene y estética.
NP 1.18	Mantenimiento de cerámica existente. Incluye retiro y aplicación de boquilla.	Se identificó la necesidad de realizar mantenimiento correctivo en pisos con desprendimiento de boquillas, asegurando la impermeabilidad y apariencia uniforme de los recubrimientos.

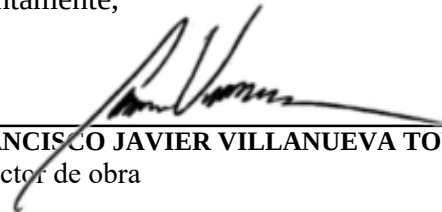
NP 1.19	Demolición de placa de concreto espesor variable.	Se identificó la necesidad de demoler placa en mal estado para su posterior reconstrucción con nuevas especificaciones de resistencia y nivelación.
NP 1.20	Construcción de placa en concreto de 4000 PSI, Espesor 20 cm parte superior y 17 cm parte inferior según inclinación. Incluye malla electrosoldada No. 8, curado del concreto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Corresponde a la reposición estructural de las losas demolidas, garantizando capacidad portante adecuada y durabilidad.
NP 1.21	Suministro e instalación de láminas de caucho para piso gimnasio.	Este material por su resistencia al impacto y propiedades antideslizantes en zonas de entrenamiento, mejorando la seguridad y el confort del espacio.
NP 1.22	Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	Se propone este ítem para completar la instalación de aparatos sanitarios en espacios donde se adecuaron nuevas redes hidráulicas y sanitarias.
NP 1.23	Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	Se identificó la necesidad de instalar nuevos aparatos sanitarios para reemplazar unidades deterioradas y garantizar el adecuado funcionamiento de los baños.
NP 1.24	Instalación enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	Esta actividad busca garantizar la protección superficial contra la humedad, facilitar las labores de limpieza y mantenimiento, y mejorar la estética general de los espacios intervenidos, asegurando uniformidad visual y cumplimiento de las condiciones funcionales y de salubridad exigidas en edificaciones de uso institucional.
NP 1.25	Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectangular diseño tipo cuadros, incluye cubierta traslúcida.	Con el fin de garantizar la protección de las áreas exteriores frente a la radiación solar y la lluvia. Este elemento contribuye a mejorar las condiciones de climatización natural, confort y funcionalidad de los espacios de transición, al tiempo que aporta un acabado arquitectónico estético
NP 1.26	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.	Se identificó la necesidad de hacer uso de divisiones en acero inoxidable para privacidad de los sanitarios, siendo resistentes a la humedad y de fácil mantenimiento, garantizando privacidad y durabilidad en las cabinas sanitarias.

NP 1.27	Construcción de ampliación de rampa de acceso para discapacitados existente ubicada en el acceso principal, Incluye muro en concreto armado, relleno y lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones finales (1,20 m de ancho x 18,69 m de largo).	Se identificó la necesidad de ampliar la rampa de acceso principal para discapacitados ya que la actual no cuenta con dimensiones óptimas para su uso en específico.
NP 1.28	Instalación de fachaleta existente tipo travertino splitface.	Se identificó la necesidad de completar espacios faltantes de la fachaleta existente ya que por deterioro se han ido desprendiendo con el tiempo y darle continuidad a la ya existente.
NP 1.29	Resane de placa de entepiso terminado tipo garraplast. Incluye el retiro existente, resane, pasta acrílica y terminado.	Se identificaron fisuras y desprendimientos menores en entrepisos, por lo que es necesario realizar resane superficial para restituir su apariencia y uniformidad.
NP 1.30	Suministro e instalación de reflectores LED 200W.	Se identificó la necesidad de iluminación LED exterior de alta eficiencia energética para reforzar la iluminación de zonas de acceso y seguridad perimetral.
NP 1.31	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable.	Este elemento se incorpora con el propósito de optimizar las condiciones de limpieza, funcionalidad y estética del espacio, garantizando una división moderna, de fácil mantenimiento.

En consideración a lo anteriormente expuesto, se presentan de manera detallada las justificaciones técnicas de las modificaciones de mayores y menores cantidades de obra con creación de nuevos items no previstos al contrato de obra no. 024 de 2025. Estas variaciones de las cantidades inicialmente contratadas garantizan la ejecución de los nuevos alcances establecidos con el adicional.

En tal sentido, se pone a consideración de la supervisión e interventoría el presente documento, con el fin de que sirva de soporte técnico para la validación de las cantidades modificadas para los trámites administrativos a que haya lugar, reiterando la disposición de este contratista de mantener la calidad y la transparencia en la ejecución de las actividades encomendadas.

Atentamente,


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 Director de obra